

TECHNICKÉ ZPRÁVY  
**B.SOUHRNNÁ ZPRÁVA**



NÁZEV STAVBY:

**Projektová dokumentace na opravu bytů:  
Česká 14 – byt č. 3,4 a 7 a  
Kobližná 9 – byt č. 10**

STAVEBNÍK:

**Statutární město Brno, městská část Brno - střed**  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

PROJEKTANT:

**Rais Engineering Services s.r.o.**  
Plaská 622/3  
150 00 Praha 5

VÝTISK:

DATUM:

09/2019

STUPEŇ:

Pro provedení stavby

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku:**

- Bytová jednotka se nachází v bytovém domě.

### **B.1.2. Výčet a závěry prováděných provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, HG průzkum, stavebně-historický průzkum apod.):**

- V bytě byla provedena vizuální kontrola statikem.
- Byly provedeny sondy pro zjištění současných stavebních materiálů.

### **B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

- Místo stavby se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

### **B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

- Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území.

### **B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

- Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky. Rekonstrukce nebude mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby.

### **B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

- Nejsou požadavky.

### **B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

- Nejsou požadavky.

### **B.1.8. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

- Bytový dům je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu.

### **B.1.9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

- Nejsou požadavky

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

- Obsahem předkládané projektové dokumentace je vnitřní stavební rekonstrukce bytové jednotky uvnitř stávajícího bytového domu.
- Užívání stavby bude zachováno, jedná se o prostory pro bydlení.
- Rekonstrukce proběhne za účelem zvýšení komfortu pro bydlení.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

#### **a. a. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

- Stavebními úpravami nebude měněno stávající urbanistické pojetí stavby. Prostorové řešení bude ponecháno stávající.

#### **b. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

- Jedná se o stávající byt ve stávajícím bytovém domě. Rekonstrukce bytu nijak nezasáhne do vnějšího vzhledu, rozměrů či dispozice bytového domu. Uvnitř bytu nedojde k zásahům do nosných konstrukcí. V bytové jednotce budou vystavěny nové příčky ze sádkartonu. Z důvodu špatného stavu je nutná repase stávajících oken a dveří.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

- Neřeší se.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:**

- Neřeší se.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

- Stavební úpravy neovlivní bezpečnost při užívání stavby.
- Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

#### **a. stavební řešení:**

- Jedná se o vnitřní rekonstrukci bytu v bytovém domě.
- V celém bytě bude provedeno odstranění 100% omítek ze stěn.
- V bytě budou provedeny nové povrchy podlah a zřízeny nové sádkartonové podhledy.
- Dojde k rozdělení prostoru pomocí sádkartonových příček.
- Dojde k vybudování nového sociálního zařízení.
- V celém bytě budou veškeré viditelné rozvody ZTI a elektro odstraněny, rozvody, které jsou vedeny uvnitř zdí, budou zadělány a ponechány ve zdech, nebudou však využívány a budou odpojeny od hlavních přívodů.
- V bytě budou provedeny kompletní nové rozvody ZTI, VZT, UT, Elektro, což je řešeno v samostatných projektech.
-

**b. konstrukční a materiálové řešení:**

- Veškeré nové příčky budou sárokartonové, tl. 100 a 150 mm s dvojitým opláštěním, vyplněné tepelnou izolací.
- Podhledy budou provedeny ze sádrokartonu na dvojité konstrukci.
- Dojde k rozebrání podlah až na trámovou nosnou konstrukci. Na této konstrukci dojde k vybudování nové skladby.
- Povrchy stávajících stěn budou provedeny natažením nové štukové omítky.

**c. mechanická odolnost a stabilita:**

- Stavební úpravy neovlivní negativně mechanickou odolnost, stabilitu a statiku stavby. Je řešeno samostatným statickým výpočtem.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

- Technická zařízení jsou specifikovány v samostatné projektové dokumentaci.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

- Není vyžadováno, požární úseky zůstanou zachovány.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

- Není součástí projektu.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

- Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu:**

- Bytový dům je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu.

**B.4. Dopravní řešení:**

- Stávající dopravní řešení bude zachováno

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

- Jedná se o rekonstrukci bytu, která se nijak nedotkne vegetace či terénních úprav.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

**a. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

- Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při předání stavby doklady o jejich likvidaci.
- Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může prováděcí firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné

podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů. Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů a č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

- Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.
- b. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**
  - Jedná se o bytovou jednotku uvnitř bytového domu, rekonstrukce nebude mít vliv na přírodu či krajinu.
- c. vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:**
  - Neřeší se.
- d. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA:**
  - Neřeší se.
- e. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**
  - Neřeší se. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou zachována.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva:**

- Neřeší se.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby:**

- a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**
  - Neřeší se.
- b. odvodnění staveniště:**
  - Neřeší se.
- c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
  - Napojení na energie, bude po dohodě s investorem, ze společných prostor bytového domu. a z rekonstruované bytové jednotky.
  - Jedná se o vodu, elektrickou energii, kanalizaci. Rovněž jejich měření bude dohodnuto s investorem.
  - Přístup a příjezd ke staveništi bude umožněn z veřejné dopravní komunikace
- d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**
  - Prováděním stavby nebudou dotčeny žádné okolní pozemky.

**e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

- Neřeší se.

**f. maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):**

- Nebudou zabrány žádné parcely.

**g. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy Nebudou prováděny zemní práce:**

- Neřeší se.

**h. ochrana životního prostředí při výstavbě:**

- Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu výstavby provádět: Čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci.
- V rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací.
- Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při předání stavby doklady o jejich likvidaci.
- Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

**i. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:**

- Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi.
- Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb.
- Dle zákona č. 309/2006 bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**j. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

- Neřeší se.

**k. zásady pro dopravně inženýrské opatření:**

- Neřeší se.

**l. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**

- Neřeší se.